

INFORME AMBIENTAL

Seguimiento y verificación cumplimiento PMA

Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.2065493 de 2020.

Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA AMBIENTAL, JURÍDICA Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS NECESARIOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA (CIDE) - REGIONAL CUNDINAMARCA

INTERVENTOR: ARQ. CONSULTORÍA

1 CONTENIDO

1. GESTIÓN DOCUMENTAL 3

2. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS 3

3. MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS 4

4. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES 4

5. MANEJO DE RCD 5

6. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES 5

7. MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS 6

8. MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA 6

9. MANEJO DE FAUNA, VEGETACIÓN Y PAISAJE 7

10. MANEJO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL 7

11. CAPACITACIONES AMBIENTALES 7

12. ORDEN Y ASEO 7

1. GESTIÓN DOCUMENTAL

Los siguientes documentos contractuales relacionados con el componente ambiental, han sido aprobados durante el desarrollo del proyecto

DOCUMENTO	APROBADO	ENTIDAD
Plan de Manejo Ambiental	Abril 2022	INTERVENTORÍA
Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición	Abril 2022	INTERVENTORÍA
Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición	21 de Julio 2022	CAR radicado No 20221051961

2. MANEJO DE MATERIALES E INSUMOS

En el proyecto se realizó control y seguimiento al manejo de materiales e insumos, solicitando los permisos de las diferentes canteras, en cada uno de los informes se plasmo los permisos ambientales y el manejo de los materiales en obra; cuando se presento incumplimiento se saco no conformidad al contratista

Se presento por parte del contratita la documentación (permisos ambientales y mineros) que soporta la procedencia y legalidad del material pétreo, madera y todo aquel que por su naturaleza lo requirió.

Se adquirieron el material de construcción de fuentes autorizadas, con Licencias de Explotación (otorgada por el Ministerio de Minas y Energía) y Ambiental (otorgada por la Autoridad Ambiental Competente) los documentos presentados fueron:

Durante el desarrollo del proyecto, se solicitó al contratista que el material pétreo e insumos que se requirió para las diferentes actividades constructivas del proyecto fueron almacenados en obra cubiertos con plástico.

Para dar cumplimiento al programa de gestión ambiental, control de contaminación atmosférica se solicitó la mitigación de la dispersión del material particulado cubriéndolo con plástico.

Había espacios para el almacenamiento de los insumos y herramientas que se requieren para la ejecución de las actividades laborales dentro del proyecto, El almacén para el acopio adecuado de materiales e insumos. permaneció en orden y aseo para evitar derrames o focos de contaminación.

El almacén se encontró ordenado y en condiciones sanitarias adecuadas evitando así la proliferación de plagas o focos de contaminación.

3. MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

En el proyecto se presentaron los diferentes tipos de sustancias químicas que se utilizan en la ejecución de actividades laborales.

Se solicitó por parte de la interventoría que dicho cuarto debía contar con piso en concreto, extintor asequible, dique de contención, cerramiento, candado de seguridad, contar con kit ambiental para derrames acopiándolo cuente con la hoja se seguridad.

Las diferentes sustancias químicas son inventariadas mensualmente, se reporta inventario de sustancias.

Las sustancias químicas se encuentran almacenadas en un lugar ventilado, cubierto y separado de materiales y residuos con el fin de evitar accidentes y/o derrames. Cada una de las sustancias debía contar con hoja de seguridad y rotulado

Se solicito al contratista que el acopio de sustancias químicas cuente con piso en concreto, cerramiento, candado de seguridad, dique de contención, debidamente señalizado.

Se debía contar con el kit de control de derrames junto al área de almacenamiento de las sustancias, debidamente señalizado y de fácil acceso, esto como medida de control en caso de ocurrir un derrame dentro de la obra.

En el desarrollo del proyecto no se realizó disposición de residuos o sobrantes de sustancias químicas, se está esperando tener una cantidad considerable para el servicio, una vez se haga la disposición se solicitó el correspondiente certificado.

4. MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES

Se debía contar con un punto ecológico dentro de la obra, el cual consta de tres canecas con los colores blanco, verde y negro de acuerdo con lo establecido dentro de la Resolución 2184 de 2019. La caneca verde destinada para la separación de residuos orgánicos aprovechables, la caneca blanca para residuos aprovechables.

La recolección, transporte y disposición final de los residuos se debía realizar con el proveedor autorizado.

Se solicito queden distribuidos en las diferentes áreas de la obra. Cada eco-punto debía contar con su respectiva bolsa para que al momento de la recolección sea más fácil acopiar los diferentes residuos.

Para los residuos de bioseguridad (tapa bocas, guantes, toallas desechables) se solicitó tener una caneca dicha caneca debía contar con doble bolsa negra y tapa. y la caneca negra para residuos no aprovechables y para residuos generados según en el protocolo de bioseguridad de la obra, como son tapabocas y guantes.

Así mismo se debía contar con una caneca negra a la entrada de la obra para la disposición de toallas de papel resultantes del lavado de manos del personal al ingreso.

El proyecto debía contar con un punto de acopio, se debían distribuir por espacios dependiendo de la clasificación de los residuos, señalizados, y realizar mantenimiento, orden y aseo cada que se requiera.

Adicionalmente se debía contar con el punto ecológico, el cual consta de tres canecas con los colores blanco, verde y negro de acuerdo con lo establecido dentro de la Resolución 2184 de 2019. La caneca verde destinada para la separación de residuos orgánicos aprovechables, la caneca blanca para residuos aprovechables y la caneca negra para residuos no aprovechables y para residuos generados según en el protocolo de bioseguridad de la obra, como son tapabocas y guantes.

Así mismo se debía contar con una caneca negra a la entrada de la obra para la disposición de toallas de papel resultantes del lavado de manos del personal al ingreso.

Las sustancias químicas almacenadas, productos de los envases vacíos de pinturas en su mayoría se gestionó con la empresa TRACOL, para el mes del reporte no se gestionaron Residuos Peligrosos.

5. MANEJO DE RCD

En el proyecto se tuvo un plan de manejo de RCD establecido desde el inicio del proyecto. En obra se proyectó un sitio destinado para el acopio de RCD, el cual debía tener un mantenimiento al cerramiento cada que se requiere.

Cumpliendo los requerimientos contractuales de interventoría, referente a Licencias Ambiental (otorgada por la Autoridad Ambiental Competente) los documentos presentados se dieron aprobación a las diferentes escombreras, considerando que cualquier cambio en los documentos debían ser notificados a la interventoría.

El plan de gestión de residuos de construcción y demolición (PG-RCD) fue aprobado por interventoría, y se procedió a radicarlo ante la CAR, quien asignó al proyecto el numero único como generador No 20221051961. En el mega en el anexo 6. PG-RCD se encuentran los soportes con los radicados de los tramites realizados y el comunicado recibido.

Hasta la fecha se han radicado ocho informes trimestrales de seguimiento al PG-RCD ante la autoridad ambiental, los cuales se encuentran en el mega en el anexo 9. Informes, con las respectivas respuestas de la autoridad ambiental.

Se evidencio la gestión del contratista, aunque se presentaron diferentes requerimientos por parte de la interventoría para la clasificación de los residuos

Se realizó la disposición de escombros por medio del gestor autorizado San José Green, los RCD generados fueron dispuestos en el menor tiempo posible, una vez se completó la cantidad mínima requerida para su transporte y disposición final.

Durante el periodo de reporte se realizó retiro de RCD, se realizó el retiro de los residuos con el proveedor autorizado para dicha actividad, pendiente entrega de certificación

6. MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y ESPECIALES

Dentro del centro de acopio se debía contar con el área de almacenamiento de residuos peligrosos y especiales, en el que se almacenan bolsas de cemento, polisombra contaminada, polietileno contaminado, elementos de protección personal usados y demás residuos considerados peligrosos y/o especiales dentro de la obra.

En el proyecto se debía contar un espacio destinado para el acopio de residuos peligrosos, dicho acopio se solicitó que sea un espacio separado a los demás acopios, se solicitó se llame al gestor debido a que ya se debía contar con la cantidad suficiente para realizar la disposición correspondiente.

7. MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

La obra contó con su respectivo cerramiento perimetral elaborado en zinc y poli sombra mixta. El cerramiento se realizó en todo el perímetro de la obra y tiene como finalidad evitar el paso de personas externas a la obra, como medida de seguridad, así como evitar la dispersión de materiales y residuos fuera de la obra. Igualmente genera una barrera para evitar la dispersión de material particulado y polvo.

El proyecto contó con cerramiento perimetral, el cual encierra la totalidad de la obra. Al cerramiento se realiza mantenimiento cada que se requiere según factores climáticos y demás aplicables a obra.

Se solicito al contratista que el material pétreo que no se utilizó durante el día y se procediera a cubrir con plástico negro, lo anterior con el fin de mitigar la dispersión de material particulado.

En el proyecto se solicitó realizar la actividad de limpieza en diferentes áreas de la obra, se realiza hidratación de los espacios antes de barrer con el fin de evitar una dispersión alta de polvo.

Se realiza limpieza de las vías que se encuentran aledañas a la obra con el fin de retirar aquellos residuos que se encuentran por entrada y salida de volquetas y vehículos.

En el proyecto se tiene un control de los vehículos para verificar los documentos correspondientes (SOAT, revisan técnico mecánico, tarjeta de propiedad) al vehículo los cuales debían estar vigentes, se registra hora de ingreso, hora de egreso y finalidad del vehículo en obra.

8. MANEJO ADECUADO Y USO EFICIENTE DEL AGUA

De acuerdo con lo establecido dentro de los diseños del proyecto, este contará con su respectivo tanque de almacenamiento, instalación de ahorradores de agua en áreas de suministro, sistema de recolección de aguas lluvias e instalación de registros, tanques de almacenamiento de agua potable y válvulas de cierre. Previo a la entrega final de la obra, se darán a conocer dentro del informe las adecuaciones de la edificación, evidenciando el cumplimiento de los requerimientos en cuanto al uso eficiente del agua.

Dentro de la obra se debía contar con tanques de almacenamiento de agua para lavado de manos y de uso en los baños.

El contratista debía remitir el inventario de sumideros dentro del área de influencia en cada uno de los informes, a los cuáles se le realizo mantenimiento adecuado a estos

La disposición de aguas residuales domésticas no debía contaminar los cuerpos de agua cercanos ni se realiza descargas no autorizadas.

Las aguas residuales domesticas generadas en la obra son conducidas al sistema de alcantarillado de la ciudad.

En el proyecto no se tienen cuerpos de agua, tampoco se tiene cuerpos de agua cercanos, las aguas residuales generadas en el proyecto son muy pocas y se utilizan para hidratar el carreteable; los baños que se tienen dentro del proyecto son unidades de baños portátiles y las aguas y residuos generados los retira el proveedor encargado.

Con el fin de evitar la dispersión de materiales y residuos por entrada y salida de volquetas sobre las vías aledañas a la obra, se realiza limpieza manual a las llantas y a las superficies de los vehículos, así como el barrido y limpieza diario de las vías. No se realiza limpieza en húmedo ya que la vía aledaña a la obra, por la que salen y entran vehículos, es una vía destapada y con una pendiente, al humedecer las llantas se puede generar más barro y dificultad del vehículo para salir de la obra.

Los acopios temporales de material pétreo se ubicaron dentro del cerramiento perimetral, por lo tanto, se encontraron alejados de los sumideros y en el área de influencia del proyecto no hay cuerpos de agua.

En el proyecto y sus alrededores no se tenían fuentes hídricas por ende las actividades laborales que se realizan dentro de la obra no afectan cuerpos de agua.

9. MANEJO DE FAUNA, VEGETACIÓN Y PAISAJE

En tema de fauna, vegetación y paisaje en el proyecto no se contó con individuos arbóreos.

Se evidenció que las zonas verdes se encuentran libres de almacenamiento de materiales de construcción, escombros y de residuos generados por los tratamientos a la vegetación.

Se trabajo en la implementación de las fichas de manejo ambiental, se solicitó al contratista la evidencia de la gestión por cada una de las fichas ambientales.

10. MANEJO DE PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL

Se solicitó la correspondiente gestión ante la autoridad ambiental competente.

A la entrada del proyecto, se instaló una cartelera con información ambiental, donde se encontraba el cronograma de capacitaciones, calendario ambiental, política ambiental del consorcio andino, retos ambientales y demás información relevante sobre el área.

11. CAPACITACIONES AMBIENTALES

Se solicito la realización de capacitaciones en temas de medio ambiente, aplicables al proyecto con el fin de generar conciencia en la población trabajadora. Crear conciencia de cuidar el medio ambiente. Todos los periodos el contratista presento los correspondientes soportes

12. ORDEN Y ASEO

Se solicito orden y aseo dentro de la obra y en los campamentos de obra, haciendo recolección de residuos y realizando barrido de las áreas y de las vías aledañas a la obra. Así mismo se realizaron jornadas de aseo en la vía destapada que se encuentra frente a la obra.

Se solicito al contratista que en los diferentes frentes de trabajo se mantenga ordenado y aseado dependiendo de las diferentes actividades laborales que se ejecutan, lo cual en muchas ocasiones no se cumplió

El punto ecológico y el centro de acopio debía contarán con su respectiva señalización y demarcación, así como el kit control de derrames.

Las áreas del campamento debían contar con señalización de acuerdo con lo establecido dentro del área de seguridad, en el que se establece señalización de baños, áreas de oficinas, almacén y áreas de cafeterías.